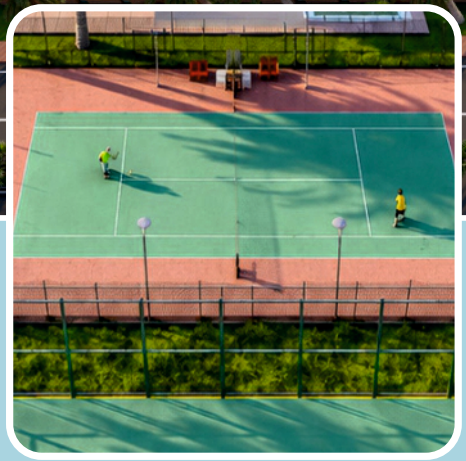

ETERNO ROYAL
Elevate Your Life Style
Live Smart. Live Green. Live Eternal.
Contact Us for More Details
+91 6261-231536
DHOLERA SMART CITY
India's First Greenfield Smart City
Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project

3D VIEW

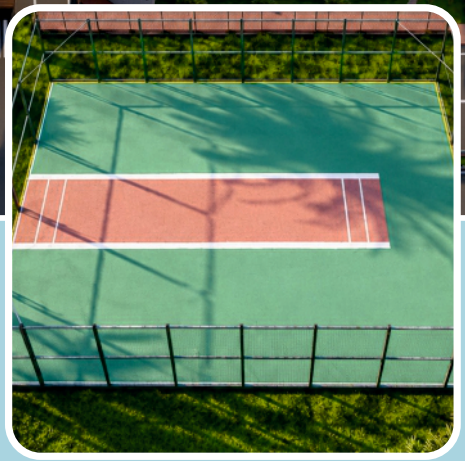
Contact Us for More Details +91 6261-231536

ETERNO ROYAL
ELEVATEYOURLIFESTYLE











AMENITIES



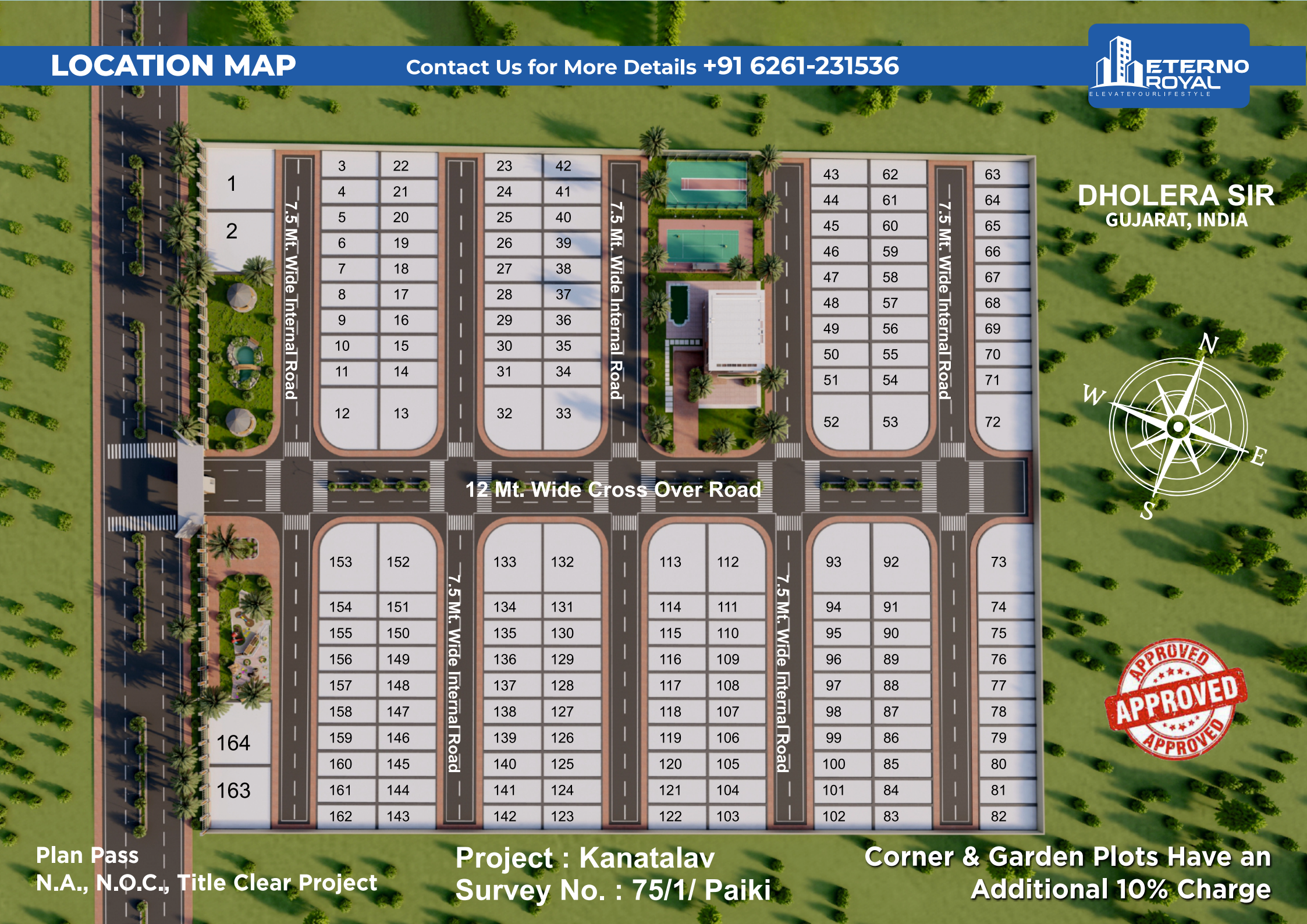
Contact Us for More Details

+91 6261-231536

LOCATION MAP

Contact Us for More Details +91 6261-231536

ETERNO ROYAL
ELEVATEYOURLIFESTYLE



DHOLERA SIR
GUJARAT, INDIA

APPROVED
APPROVED
APPROVED

Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project

Project : Kanatalav
Survey No. : 75/1/ Paiki

Corner & Garden Plots Have an
Additional 10% Charge

AREA TABLE

Contact Us for More Details

+91 6261-231536

ETERNO ROYAL
ELEVATEYOURLIFESTYLE

PLOT NO.	CARPET AREA (SQ. YD.)	SBA (SQ. YD.)
1	156	297
2	153	290
3	60	115
4	53	100
5	53	100
6	53	100
7	53	100
8	53	100
9	53	100
10	53	100
11	53	100
12	121	230
13	121	230
14	53	100
15	53	100
16	53	100
17	53	100
18	53	100
19	53	100
20	53	100
21	53	100
22	58	111
23	55	105
24	53	100
25	53	100
26	53	100
27	53	100
28	53	100
29	53	100
30	53	100
31	53	100
32	121	230
33	121	230

PLOT NO.	CARPET AREA (SQ. YD.)	SBA (SQ. YD.)
34	53	100
35	53	100
36	53	100
37	53	100
38	53	100
39	53	100
40	53	100
41	53	100
42	54	102
43	58	111
44	53	100
45	53	100
46	53	100
47	53	100
48	53	100
49	53	100
50	53	100
51	53	100
52	108	205
53	108	205
54	53	100
55	53	100
56	53	100
57	53	100
58	53	100
59	53	100
60	53	100
61	53	100
62	57	108
63	52	98
64	51	97
65	51	97
66	51	97

PLOT NO.	CARPET AREA (SQ. YD.)	SBA (SQ. YD.)
67	51	97
68	51	97
69	51	98
70	51	98
71	51	98
72	106	201
73	131	250
74	52	99
75	52	99
76	52	99
77	52	99
78	52	100
79	52	100
80	52	100
81	53	100
82	53	100
83	53	100
84	53	100
85	53	100
86	53	100
87	53	100
88	53	100
89	53	100
90	53	100
91	53	100
92	133	253
93	133	253
94	53	100
95	53	100
96	53	100
97	53	100
98	53	100
99	53	100

PLOT NO.	CARPET AREA (SQ. YD.)	SBA (SQ. YD.)
100	53	100
101	53	100
102	53	100
103	53	100
104	53	100
105	53	100
106	53	100
107	53	100
108	53	100
109	53	100
110	53	100
111	53	100
112	133	253
113	133	253
114	53	100
115	53	100
116	53	100
117	53	100
118	53	100
119	53	100
120	53	100
121	53	100
122	53	100
123	53	100
124	53	100
125	53	100
126	53	100
127	53	100
128	53	100
129	53	100
130	53	100
131	53	100
132	133	253

PLOT NO.	CARPET AREA (SQ. YD.)	SBA (SQ. YD.)
133	133	253
134	53	100
135	53	100
136	53	100
137	53	100
138	53	100
139	53	100
140	53	100
141	53	100
142	53	100
143	53	100
144	53	100
145	53	100
146	53	100
147	53	100
148	53	100
149	53	100
150	53	100
151	53	100
152	133	253
153	133	253
154	53	100
155	53	100
156	53	100
157	53	100
158	53	100
159	53	100
160	53	100
161	53	100
162	53	100
163	137	261
164	139	264

LEGAL DOCUMENTS

Contact Us for More Details

+91 6261-231536

ETERNO ROYAL
ELEVATEYOURLIFESTYLE

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. 186/14/05/002/2026

તા. 05/03/2026

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી દેવુભા જોરુભા ચુડાસમા
રહે. કે.પ્લોટ નં - ૯૩, ગોપા ની વાડી, સોમનાથ નગર,ચિત્રા, ભાવનગર-364004 ની તા.16/01/2026 ની ઓનલાઇન અરજી (ન.31405202600152) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૬૯ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૬/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) ચિટનીશ શ્રી નો તા.07/02/2026 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી દેવુભા જોરુભા ચુડાસમા એ મોજે કાનાતળાવ તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 75/૧પ૨ ના ક્ષેત્રફળ 16,188.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 86)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 75/૧પ૨	16,188.00	દેવુભા જોરુભા ચુડાસમા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.03/03/2026 ન.570000135510035030326910O6

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	16,188.00	2.00	32,376.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	16,188.00	0.10	1,619.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	16,188.00	0.05	809.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	16,188.00	0.05	809.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	16,188.00	---	2,400.00
			કુલ રૂ.	38,013.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે કાનાતળાવ તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 75/૧પ૨ ના ક્ષેત્રફળ 16,188.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

6142026030008351

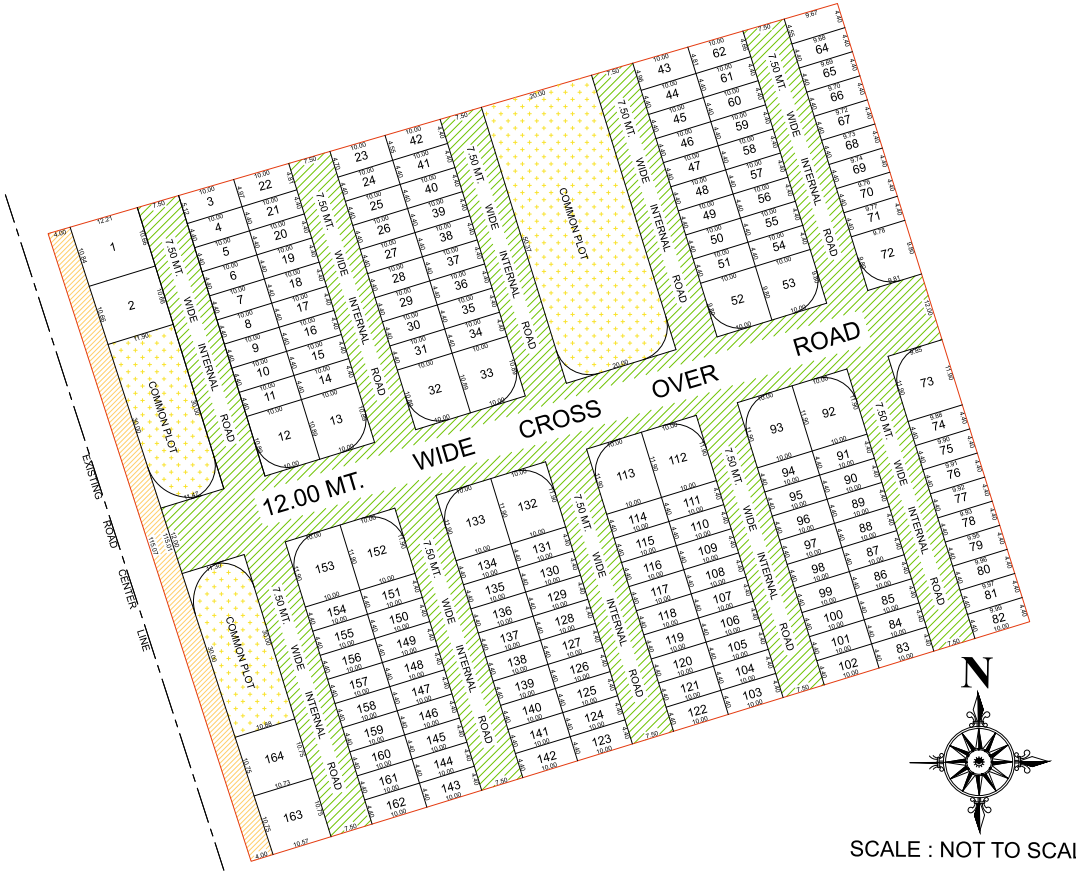
COLLECTOR OFFICE BHAVNAGAR

રવાના કર્યા.
Signature Not Verified
Signed by : A D Kubavat
Date : 2026.03.05 10:59:55 IST

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat | Application No.31405202600152 | Order No.186/14/05/002/2026 | Page 1 of 4

MOJE-KANATALAV,TA-BHAVNAGAR,DIST.-BHAVNAGAR R.S.NO.-75/1 P2
AREA OF 16188.00 SQ.MT.(19360.84 SQ.YAR) RESIDENTIAL USE SUB PLOT



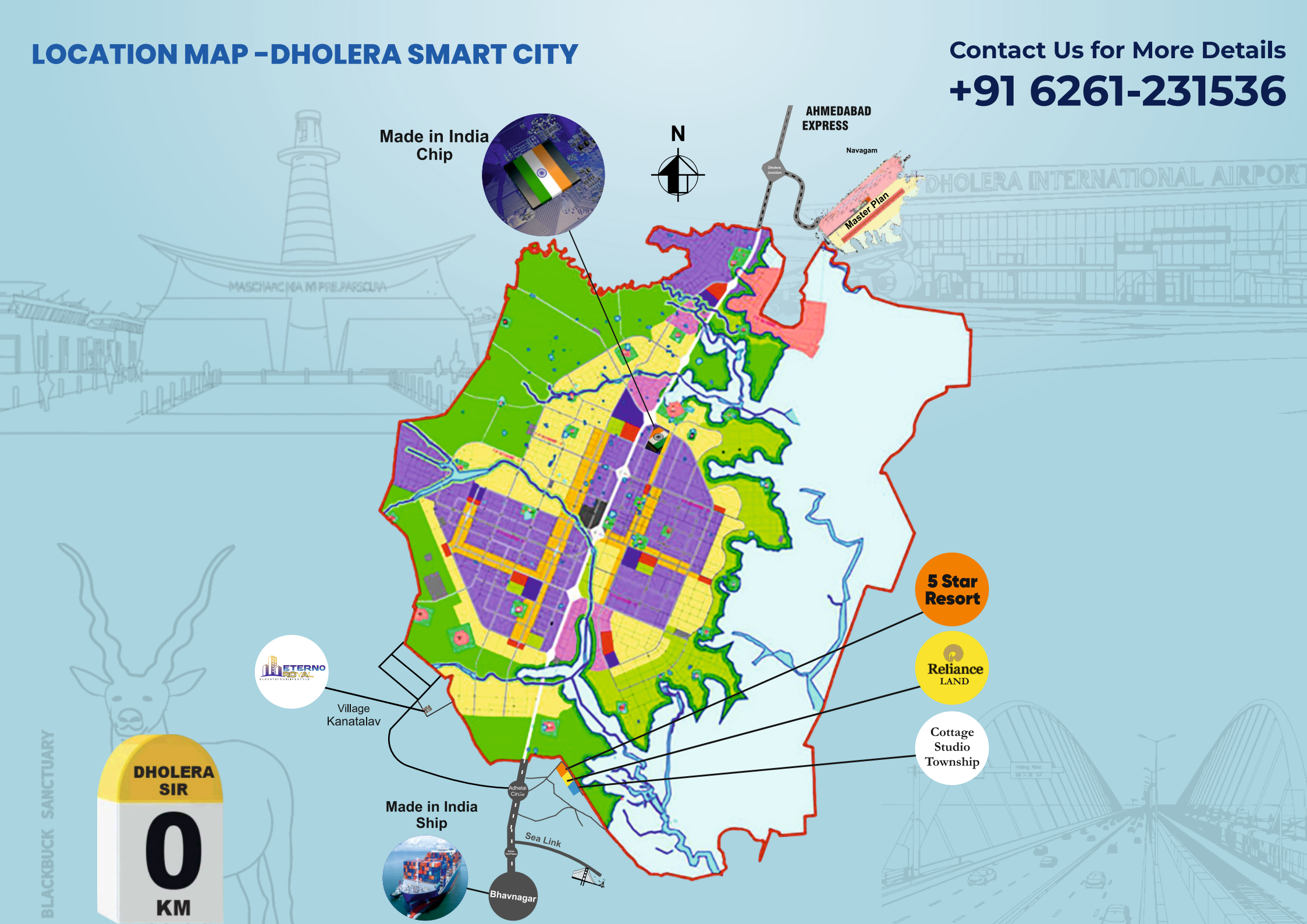
NA Order

Plan Pass

LOCATION MAP –DHOLERA SMART CITY

Contact Us for More Details

+91 6261-231536



Contact Us for More Details
+91 6261-231536

Elevate Your Life Style

eternal group
blank today.. brillant toorrow..

**1st & 2nd Floor, Plot No. 91, Above Raymond Showroom,
Near Patel Motors. Sch. No. 114/2, AB Road Indore, M.P.-452010**

Contact us

WTT (World Trade Tower),
Off, Sarkhej - Gandhinagar Hwy, Makarba, Ahmedabad, Sarkhej-Okaf, Gujarat 382210

Giriraj Farms, Pacchham,
Taluka Dholera, Pipli Fedara road, Dhanala, Gujarat 382465

SCAN TO GET
LEGAL DOCUMENT

care@eternalgroupindia.com

www.eternalgroupindia.com

*This brochure is only for advertisement and shall not be considered as a legal document.